



目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会组成情况.....	2
三、开标记录.....	2
四、评标时间及地点.....	2
五、参加评标会议的部门及人员.....	3
六、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单.....	3
七、否决投标情况说明.....	3
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	3
九、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表.....	3
十、经评审的投标人排序.....	7
十一、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜.....	7
十二、澄清、说明、补正事项记要.....	7
十三、附件.....	7

一、基本情况和数据

- 1、工程名称：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
- 2、建设地点：广东省东莞市石龙镇
- 3、项目业主：东莞市石龙镇工程建设中心
- 4、招标单位：东莞交投置业有限公司
- 5、招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司
- 6、建设规模：本项目属改造工程，占地面积 27477 平方米。项目主要对石龙镇太平路口东侧片区内城市公共空间进行地面铺装、照明灯具、栏杆、标识标牌、儿童及运动设施、建构物等进行更新升级，完善给排水系统，并对片区内的池塘水体进行活化整治，构筑亲水平台，实现城市环境的整体提升。

年 7 月 3 日。

- 8、本次招标项目的投资金额：10,586,574.10 元。
- 9、招标方式：公开招标
- 10、招标范围：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：地面铺装、照明灯具、栏杆、标识标牌、儿童及运动设施、建构物等进行更新升级，完善给排水系统，并对片区内的池塘水体进行活化整治，构筑亲水平台等。注：以上

(2) 评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）。

五、参加评标会议的部门及人员

东莞交投置业有限公司(招标人)

广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（公证单位）

六、符合要求的推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	卓越市政园林建设集团有限公司
2	深圳市富建建设集团有限公司、东莞市城市工程建设集团有限公司
3	嘉法国际建设有限公司

评标办法附表 1-2 (商务标部分有效性评审)

评审项目	评审因素	评审标准
	投标人名称	与营业执照一致
		符合第二章“投标人须知”第 3.5.8 款要求(除注明外,招标文件相关条款中涉及的以及投标文件中提供的)

4	施工组织方案	评审内容：项目前期和总体施工组织方案内容的完整性，施工流程的条理清晰度，方案组织的科学性，项目目标是否满足招标文件里程碑要求。 根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣	4分	
---	--------	---	----	--

2	财务情况	3分	投标人近三年（2021、2022、2023年）均盈利的，得3分； （以投标人提供以会计师事务所审计的财务报表复印件统计的数据作为评审依据；若为联合体投标，联合体任意一方提供的证明材料作为评审依据。）
3	企业类似业绩	6分	投标人自2020年01月01日至今，每完成1项单项合同金额或单项合同中园林绿化工程部分对应的合同金额≥1058万的园林绿化工程业绩（如资格审查业绩满足上述指标，也能得分）的得2分；最高得6分。 注：①需要提交的业绩证明材料详见招标文件第二章附件三。 ②若为联合体投标，联合体任意一方提供均可得分。
4	拟投入项目管理机构及人员情况	8分	1、项目负责人：（2分） 具备园林专业高级或以上专业技术职称的，得2分，本小项最高2分。 2、技术负责人：（2分） 具备园林专业高级或以上专业技术职称的，得2分，本小项最高2分。 3、工程造价负责人：（2分） 具备一级注册造价师证及工程类高级（或以上）工程师职称的，得2分，本小项最高2分。 4、安全员：（2分） 具备注册安全工程师证的，得2分，本小项最高2分。

注：1、上述“评分标准”栏目内容仅供参考，招标人应当根据实际情况调整。

2、商务标总分区间为[10, 40]，由招标人设置。评审类目不能小于三项。

3、对企业类似业绩（如有该评审项目），根据《东莞市人民政府关于加快打造新动能推动高质量发展的若干意见》（东府〔2021〕1号）的相关规定，如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，本次招标认可该投标人分立起两年内使用原公司业绩。如投标人为在莞分立总承包一级资质公司，应提供东莞市住房和城

九、经评审的价格或者评分比较推荐定标候选人一览表

序号	投标人暗标编号	投标人名称	技术标部分详细评审	商务标部分详细评审	价格标部分详细评审	总得分	名次	备注
1	投标单位 1	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	25.64	20	49.96	95.60	1	推荐定标候选人
2	投标单位 2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	24.13	12	50	86.13	5	
3	投标单位 3	云南正浩建设工程有限公司	24.03	16	49.99	90.02	4	
4	投标单位 4	春涛国际建筑有限公司	23.49	20	49.97	93.46	2	推荐定标候选人
5	投标单位 5	卓越市政园林建设集团有限公司	23.31	20	49.96	93.27	3	推荐定标候选人

十、经评审的投标人排序：

投标人名称	名次
深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	1
深圳市嘉润州生态建工有限公司	5
云南正浩建设工程有限公司	4

评委守则

工程名称：中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程

评标委员会成员名单

序号	专家姓名	职称	专业	专家签名	专家来源	备注
1						专家一
2						专家二 (组长)

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
评标会议情况记录表

招标编号：SLGSLH12401512

评标会时间：2024年12月23日14时30分至2024年12月23日18时00分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（12）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞交投置业有限公司	
	招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	/	
	评标专家	抽取的评标专家	
招标人代表（如有）			

路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
技术部分有效性评审 评审汇总表

专家									评审结果	备注
专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九			
○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	
○	○	○	○	○	○	○	○	○	通过	

○ 明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期：2024 年 12 月 23 日

项目一—太平路口东侧片区改造工程 女性评审 评审汇总表

专家									评审结果	备注
专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九					
○	○	○	○	○	○			通过		
○	○	○	○	○	○			通过		
○	○	○	○	○	○			通过		
○	○	○	○	○	○			通过		
○	○	○	○	○	○			通过		

为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期：2024 年 12 月 23 日

评审结果	备注
通过	
通过	
通过	
通过	
通过	

日：2024年12月23日

备注									
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

月 23 日

项目一太平路口东侧片区改造工程
细评审 评审得分汇总表

投标文件 技术标部分详细评审 评审结果 (得分)								
专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九	综合得分		
23.3	27.6	21.5	23.9	22.3	22.3	23.49		
22.6	27.8	22.05	24.5	25.2	19.9	24.13		
23.8	27	21.48	23.8	22.2	19.2	23.31		
23.5	27.5	22.15	24.2	23.7	20.4	24.03		
25.5	30	23.95	25.8	25.5	21.4	25.64		

人名称：为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期：2024年12月23日

区改造工程

表

六	评审结果 (得分)			综合得分
	专家七	专家八	专家九	
	20	20	20	20
	12	12	12	12
	20	20	20	20
	16	16	16	16
	20	20	20	20

标编码。

日期: 2024 年 12 月 23 日

街区改造项目一太平路口东侧片区改造工程 标部分详细评审 评审得分汇总表

对应各评标专家投标文件 价格标部分详细评审 评审结果 (得分)									综合得分
专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九		
49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97	49.97
50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96
49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99	49.99
49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96	49.96

显示投标人名称; 为暗标评审的显示投标人暗标编码。

日期: 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
投标文件价格部分评分表

招标编号: SLGSLH12401512

投标人价格总分: 50

扣分系数:

投标报价 > 评标基准价时: 0.2

投标报价 ≤ 评标基准价时: 0.1

序号	投标人名称	投标报价 (Gn)	投标人价格得分 (Yn)	备注
1	春涛国际建设有限公司	9900182.14	49.97	
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	9881815.93	50.00	
3	卓越市政园林建设集团有限公司	9905290.6	49.96	
4	云南正浩建设工程有限公司	9874735.61	49.99	
5	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	9849155.51	49.96	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024 年 12 月 23 日

口东侧片区改造工程 总表

商务标部 分详细评 审	价格标部 分初步评 审	价格标部 分详细评 审	总分	名次	备注
20	通过	49.96	95.60	1	
12	通过	50	86.13	5	
16	通过	49.99	90.02	4	
20	通过	49.97	93.46	2	
20	通过	49.96	93.27	3	

日期：2024年12月23日

中山路历史文化街区改造项目——太平路口左侧片区改造工程

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
投标文件暗标编号对照表

招标编号：SLGSLH12401512

序号	投标人名称	投标人名称	备注
1	投标单位4	春涛国际建筑有限公司	
2	投标单位2	深圳市嘉润州生态建工有限公司	
3	投标单位5	卓越市政园林建设集团有限公司	
4	投标单位3	云南正浩建设工程有限公司	
5	投标单位1	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 12 月 23 日

中山路历史文化街区改造项目--太平路口东侧片区改造工程
定标候选人推荐表

招标编号: SLGSLH12401512

序号	投标人暗标编号	投标单位	是否推荐定标候选人	备注
1	投标单位1	深圳市富建建设集团有限公司, 东莞市城市工程建设集团有限公司	是	
2	投标单位4	春涛国际建筑有限公司	是	
3	投标单位5	卓越市政园林建设集团有限公司	是	

评标委员会所有成员签名:

日期: 2024年12月23日